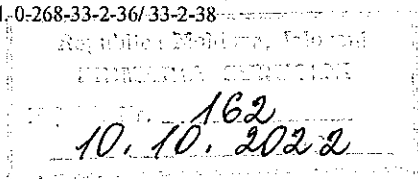


Primăria Suruceni

MD-6827, satul Suruceni, r-ul Ialoveni
Tel. 0-268-33-2-36/33-2-38



Примэрия Суручень

МД-6827, село Суручень, р. Яловень
Тел. 0-268-33-2-36/33-2-38

Juriștii pentru Drepturile Omului

Prin prezenta, cu referire la demersul depus de Dumneavoastră nr. 324/2022 din 03.08.2022, vă remitem copia actelor solicitate.

Anexă 16 file.

Cu respect,



Primarul

Gorceac Sergiu



DECIZIA nr. 3/2
din 19.07.2022

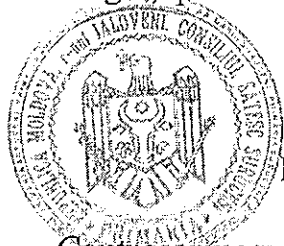
Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiectiv cu funcțiuni comerciale și acces rutier în satul Suruceni raionul Ialoveni

Examinînd cererea înaintată de cetățeanul [REDACTED] prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiectiv cu funcțiuni comerciale și acces rutier în satul Suruceni raionul Ialoveni, în conformitate cu prevederile art.14 al.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.30 din Legea nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în baza avizului comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SURUCENI DECIDE:

1.Se aprobă *Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiectiv cu funcțiuni comerciale și acces rutier în satul Suruceni raionul Ialoveni*, teren nr. cadastral [REDACTED] amplasat în intravilanul satului Suruceni.

2.Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina dlui Gorceac Sergiu, primarul satului.



Președintele ședinței

Melnic Igor

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Vieru Tatiana

AU VOTAT:

pentru – 7

contra – 2

s-au abținut – 1



**DECIZIA nr. 3/9
din 19.07.2022**

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de detaliu privind organizarea parcãrii și a unor spãlãtorii pentru tehnica agricolã, pe terenurile cu destinația agricolã, cu nr. cadastrale [REDACTED] [REDACTED] din satul Suruceni raionul Ialoveni

Examinînd cererea înaintatã de cetãțeanul [REDACTED] prin care se solicitã aprobarea Planului Urbanistic de detaliu privind organizarea parcãrii și a unor spãlãtorii pentru tehnica agricolã, pe terenurile cu destinația agricolã, cu nr. cadastrale [REDACTED] din satul Suruceni raionul Ialoveni, în conformitate cu prevederile art.14 al.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publicã localã, cu modificãrile și completãrile ulterioare, în temeiul art.30 din Legea nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajãrii teritoriului, în baza avizului comisiei de specialitate,

CONSILIUL SÃTESC SURUCENI DECIDE:

1. Se aprobã *Planului Urbanistic de detaliu privind organizarea parcãrii și a unor spãlãtorii pentru tehnica agricolã, pe terenurile cu destinația agricolã, cu nr. cadastrale [REDACTED] din satul Suruceni raionul Ialoveni.*

2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina dlui Gorceac Sergiu, primarul satului.



Președintele ședinței

Melnic Igor

Contrasemneazã:

Secretarul Consiliului local

Vieru Tatiana

AU VOTAT:

pentru – 7

contra – 1

s-au abținut – 2

017 / 2022 – PUD (in volum redus)

Organizarea parcarilor si a unor spalatorii pentru tehnica agricola,
pe terenurile cu destinatia agricola, cu nr. cad. ...
din s. Suruceni, r. Ialoveni

Investitor:

Chisinau 2022

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

privind organizarea parcarilor și a unor spalatorii pentru tehnica agricola, pe terenurile cu destinația agricola, cu nr. cad. din s. Suruceni, r. Ialoveni.

DATE GENERALE

LOCALIZARE: R. Moldova, r. Ialoveni

BENEFICIAR: ...

PROIECTANT: S.R.L. „MONARH - ZET”

A.Ș.P.: A. Zestre

COLECTIV DE ELABORARE: A. Zestre (A.Ș.P.)
A. Postica (Arh)

Documentația de proiect, elaborată la solicitarea investitorului.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

privind posibilitatea organizării parcarilor și a unor spalatorii pentru tehnica agricola, pe terenurile cu destinația agricola, cu nr. cad. din s. Suruceni, r. Ialoveni.

Beneficiar - Vorniceanu Ivan
Proiectant - S.R.L. „MONARH - ZET”

Sarcina și obiectivul principal al proiectului este argumentarea posibilității organizării parcarilor și a unor spalatorii pentru tehnica agricola, pe terenurile cu destinația agricola, cu nr. cad. din s. Suruceni, mun. Chisinau, la moment liber de construcții, fiind amplasat în proximitatea străzii principale a localității, inclusiv fiind traseul de înălțatura Leuseni-Chisinau M1.

CADRU LEGISLATIV-NORMATIV

BORDEROUL PLANȘELOR DESENATE:

| Nr. | Conținutul | Note |
|-----|---|------|
| 1 | Date generale, Borderoul planșelor elaborate. | |
| 2 | Plan situație | |
| 3 | Schema de încadrare în teritoriu | |
| 4 | Extras PUG (în curs de elaborare) | |
| 5 | Schema Plan general Sc. 1:500 | |
| 6 | Inprejmuire „Euro Gard”, Detalii | |

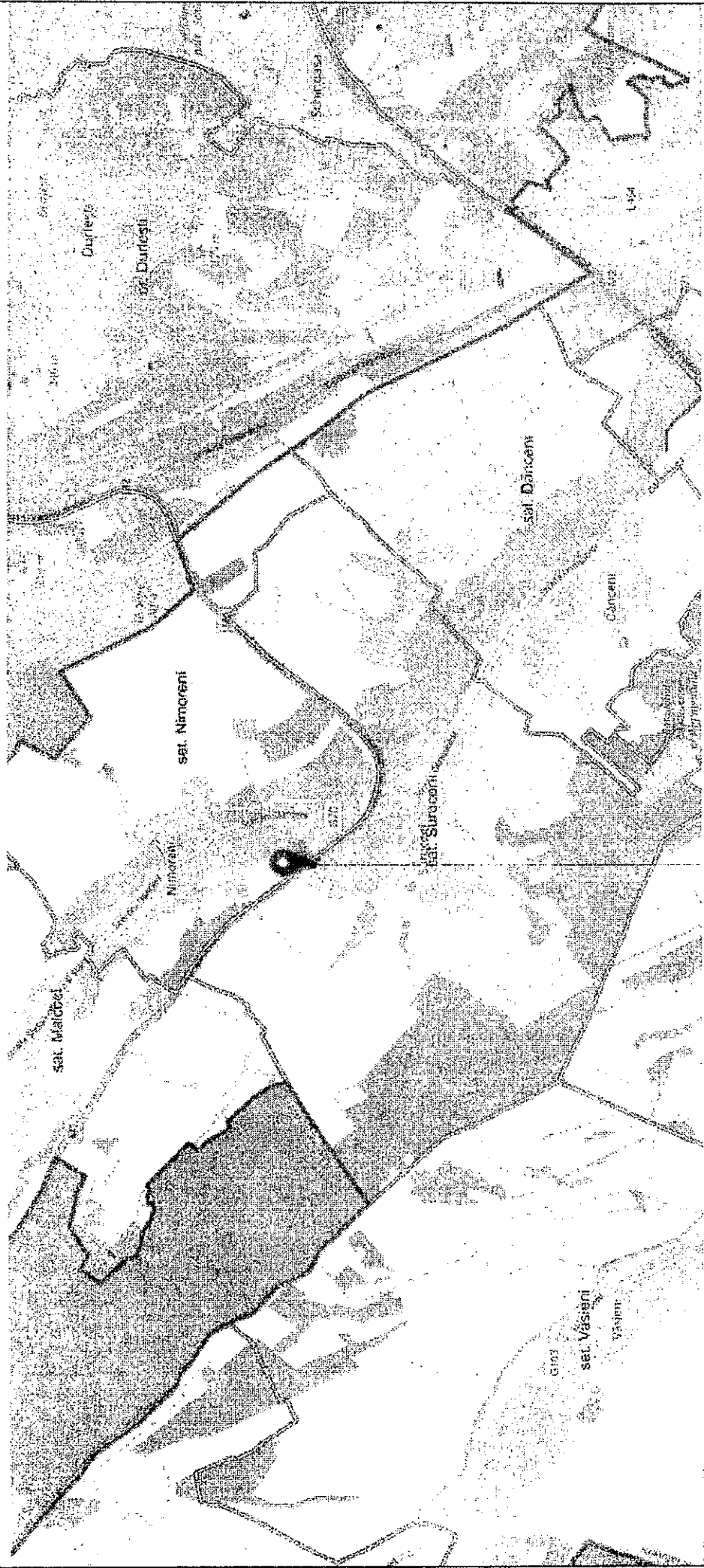
- Proiectul este elaborat în baza următoarelor acte legislative și normative
- Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 935-XIII din 17.05.1996,
- Legea nr. 163 din 09.07.2010, „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”;
- Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”;
- NCM B.01.02-05 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- NCM B.01.02-2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- NCM B.01.05-2019 „Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”;

| | | | |
|---------------|-----------------------------------|--|--------|
| | | 017 / 2022 - PUD | |
| | | Organizarea parcarilor și a unor spalatorii pentru tehnica agricola, pe terenurile cu destinația agricola, cu nr. cad. din s. Suruceni, r. Ialoveni. | |
| Titlu: | Cart. S. Facl. Nr. ino. Semnatura | Data | |
| A.S.P. | A. Zestre | 05.12 | |
| Arhitect | A. Postica | | |
| Investitor: | | Faza | Planșa |
| | | PUD | 1 |
| DATE GENERALE | | S.R.L. „Monarh Zet” | |

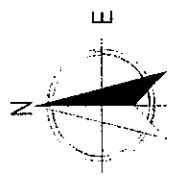
Proiectul este elaborat în conformitate cu standardele și prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigură realizarea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigente esențiale: A.B.C.D.E.F.G conform legii Nr. 721 - XIII din 02.02.96. Particulat alunecării de teren lipsește.

ASP / A. Zestre / C.A.T.P. ser. 2020-P nr 0682 din 15.12.2020

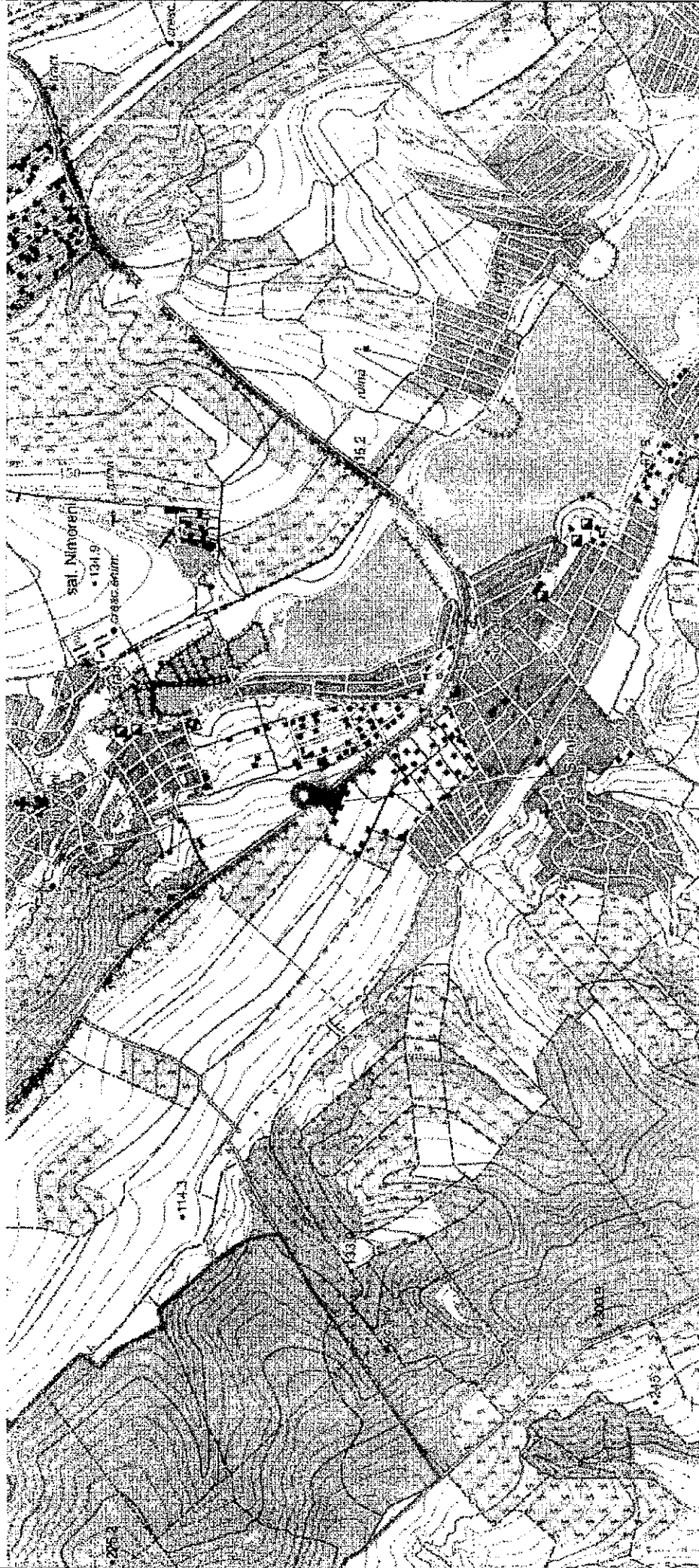
Schema de incadrare in teritoriu a localitatii



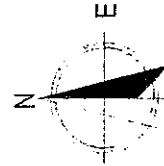
Amplasare tol



| | | | |
|--|------------|---------------------|--------|
| 017 / 2022 - PUD | | | |
| Organizarea parcarii si a unor spatii pentru tehnica agricola, pe terenurile cu destinatia agricola, cu nr. cad. din s. Săruceni, r. Ialoveni. | | | |
| Monit. Cant. s. Foaia Nr. doc. Semnatura Data | | | |
| A.S.P. | A. Zestre | | 05.22 |
| Arhitect | A. Postica | | |
| Investitor: | | Faza | Planşa |
| | | PUD | 7 |
| SCHEMA DE INCADRARE IN TERITORIU | | S.A.L. "Monarh Zet" | |



Amplasare lot



DISPOZIȚII GENERALE

Planul urbanistic de detaliu, este destinat pentru organizarea parcanii și a unor spații pentru tehnica agricolă, pe terenurile cu destinația agricolă, cu nr. cad din s. Suruceeni, r. Ialoveni.

017 / 2022 - PUD

Organizarea parcanii și a unor spații pentru tehnica agricolă, pe terenurile cu destinația agricolă, cu nr. cad. din s. Suruceeni, r. Ialoveni.

Investitor:

| | | |
|------|--------|--------|
| Faza | Planșa | Planșe |
| PUD | 3 | |

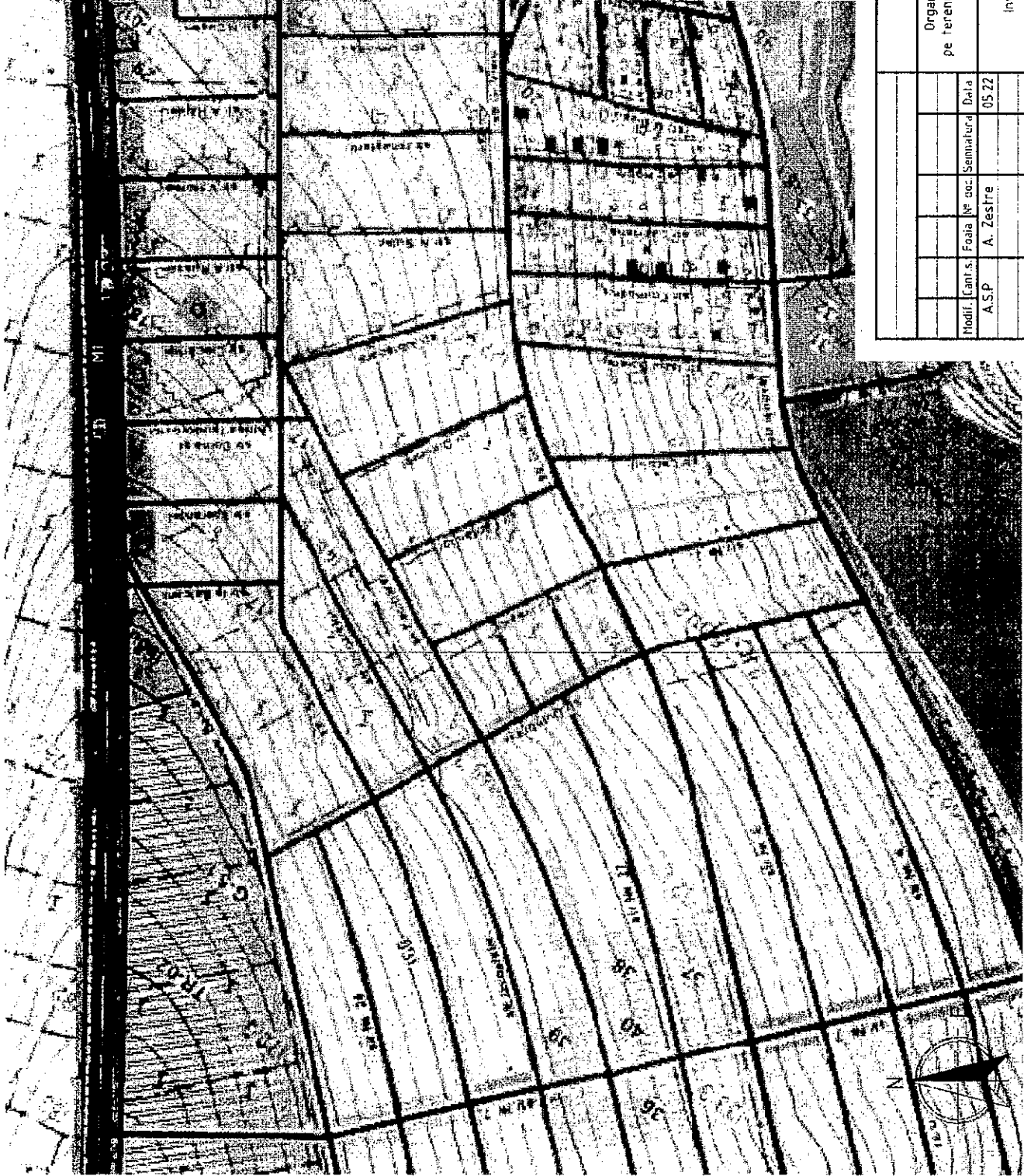
PLAN SITUATIE

S.R.L. "Muniarh Zer"

| | | | | | |
|----------|------------|------|--------|-----------|-------|
| Modif. | Canr.s. | Foia | Nr doc | Semnatura | Data |
| A.S.P. | A. Zestre | | | | 05.22 |
| Arhitect | A. Postica | | | | |

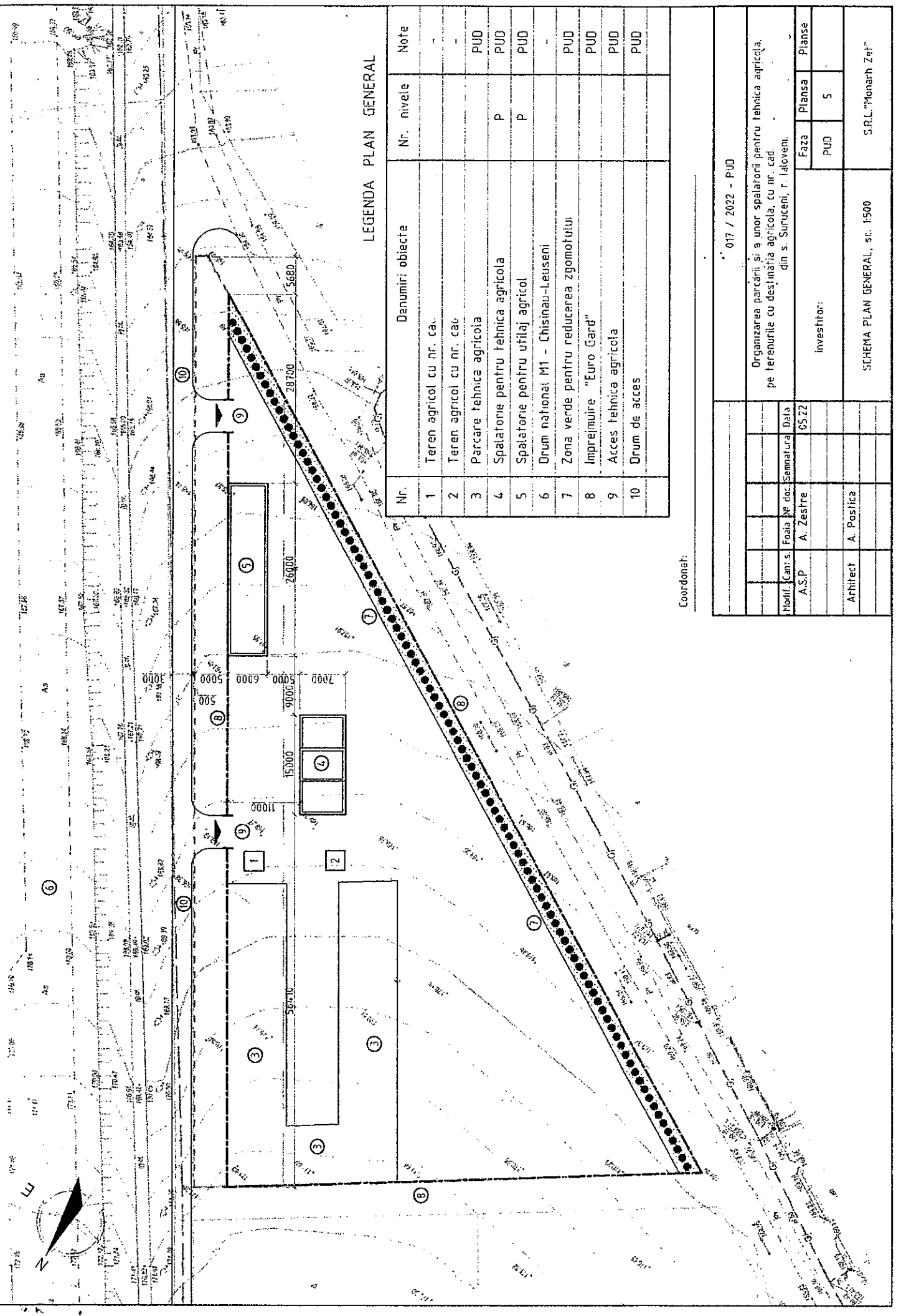
Legenda

- IMPIA TERITORIULUI INTRAVILAN / EXISTENT /
- IMPIA TERITORIULUI INTRAVILAN / PROPUS /
- IMPIA TERITORIULUI EXTRAVILAN /
- DRUM EXPRES
- DRUM REGIONAL
- STRAZI SI DRUMURI PRINCIPALE SI SECUNDARE
- STRAZI LOCALE
- DRUMURI DE CIMP
- ASEZARE
- IMPIA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR SPM
LEGE Nr. 243 din 12.09.2010
- ZONA CU FUNCTII COMPLEXE DE NERES PUBLICE / EXISTENT /
- ZONA CU FUNCTII COMPLEXE DE NERES PUBLICE / PROPUS /
- ZONA TERIER DE CALDUL /
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / EXISTENT /
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PROPUS / DUPA TERMIEN DE CALDUL /
- ZONA UNITATI DE PRODUCERE / EXISTENT / PROPUS /
- TEREN DE REZERVA PENTRU PRODUCERE / PROPUS /
- ZONA UNITATI DE PRODUCERE / AMPLASARE /
- ZONA GOSPODARI COMANALE
- ZONA SANATA DE PROTECTIE
- ZONA MASURI DE PROTECTIE
- ZONA TERENURI PENTRU RECONSTRUIRE



| | | | |
|---|------------|---|--------|
| 017 / 2022 - PUG | | Organizarea parcarilor si a unor spatii pentru tehnica agricola, pe terenurile cu destinatia agricola, cu nr. cad. din s. Suruceni, r. Ialoveni | |
| Modif. (an, s. Folia, Nr. doc. Semnatura) | Data | Faza | Planşa |
| A.S.P. A. Zestire | 05.22 | PUD | 4 |
| Arhitect | A. Postica | Investitor: | |
| | | Extras PUG (in curs de elaborare) | |
| | | S.R.L. "Moşarh Zei" | |

Sectorul studiat



LEGENDA PLAN GENERAL

| Nr. | Denumiri obiecte | Nr. nivele | Note |
|-----|--|------------|------|
| 1 | Teren agricol cu nr. ca. | | - |
| 2 | Teren agricol cu nr. ca. | | - |
| 3 | Parcare tehnica agricola | | PUD |
| 4 | Spalatorie pentru tehnica agricola | P | PUD |
| 5 | Spalatorie pentru utilaj agricol | P | PUD |
| 6 | Drum national M1 - Chisinau-Leuseni | | - |
| 7 | Zona verde pentru reducerea zgomotului | | PUD |
| 8 | Imprejmuire "Euro Gard" | | PUD |
| 9 | Acces tehnica agricola | | PUD |
| 10 | Drum de acces | | PUD |

Coordonati:

| | | | |
|--|------------------|------------------|------------------------|
| | | 017 / 2022 - PUD | |
| Organizarea parcarilor si a unor spalatorii pentru tehnica agricola, pe terenurile cu destinatia agricola, cu nr. cad. din s. Suruceni, r. Ialoveni. | | | |
| Num. Cart. s. Foata | Nr. doc. Semnatu | Detia | |
| A.S.P. | A. Zestre | 6522 | Faza Planşa |
| | | | PUD |
| Arhitect | A. Postica | | 5 |
| SCHEMA PLAN GENERAL, sc. 1:500 | | | S.I.R.L. "Monarth Zef" |

Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale

și acces rutier. în satul Suruceni, raionul Ialoveni

Date generale

CUPRINS

1. Date generale. Memoriu explicativ
2. Plan de încadrare în teritoriul orașului
3. Extras din Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism al municipiului Comrat
4. Situația existentă. Zonarea funcțională. Scara 1:500
5. Situația existentă. Proprietatea asupra terenului. Scara 1:500
6. Situația existentă. Analiza geomorfologică. Scara 1:500
7. Reglementări. Zonarea funcțională. Scara 1:500
8. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUD

MEMORIUL EXPLICATIV

OBIECTUL LUCRĂRII

1. BAZA DE PROIECTARE

- solicitarea beneficiarului domnului
- certificatul de urbanism

- plan urbanistic general al satului Suruceni, elaborat în anul 1974 de instituții de proiectări Moldgiproselstroi;

- ridicare topografică și studiu geo.

Elementele urbanistice ce stau la baza întocmirii documentațiilor de urbanism pentru determinarea condițiilor de amenajare a unui teren care va cuprinde patru case de locuit individuale cu acces rutier sunt:

- dimensiunarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al noulor construcții;
- necesitatea asigurării sectorului cu funcțiuni utilitare;
- realizarea acceselor la incintă (atât cel carosabil cât și cel pietonal);
- amenajarea zonei cu spații verzi;
- echiparea cu utilități tehnico-edilitare.

2. Date despre beneficiar

Proprietarul terenului este domnul.
Domiciliul în

3. Date despre elaboratorul Planului urbanistic zonal

Biroul de proiectări UrbanDesign srl, este o societate cu răspundere limitată.

Activitatea economico-financiară se bazează pe principiile autogestunii și autofinanțării.

Efectiv de personal - total 15 colaboratori, din care peste 6 atestați pentru toate compartimentele de proiectări pentru planificări teritoriale, spațiale și construcții.

Domeniile de activitate:

- proiectări în urbanism și amenajarea teritoriului;
 - elaborarea fundamentarilor urbanistice;
 - proiecte pentru construcții cu destinație locativă, publică, administrativă, sanatare, educație, sport, turism, agrement și industriale;
 - proiecte ecologice, evaluarea impactului asupra mediului;
- Anul fondării - 2007.

Localizare - str. M. Sadoveanu, 32, mun. Orhei.

4. Soluții urbanistice și arhitecturale-planimetrice

4.1. Încadrarea în prevederile documentației de urbanism

În conformitate cu Planul Urbanistic General al satului Suruceni, raionul Ialoveni, terenul cu cod cadastral cu suprafața 0,0484 hectare se află în intravilan, și este teren viran, slab exploatat.

Certificatul de Urbanism eliberat pentru elaborarea prezentului PUD confirmă acest fapt. Aceste zone sunt adiacente zonei drumului public, și nu este nevoie de a respecta zonele de protecție sanitară.

Se propune construcția a unui obiect cu funcțiunea de comerț și alimentare publică.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul studiat se află în satul Suruceni, raionul Ialoveni, alături de magistrala M1, cu acces direct din aceeași autostradă.

Terenul are denivelare semnificativă, diferența de nivel fiind de aproximativ 6 metri.

Terenul are o suprafață de 484.00mp și este delimitat astfel:

- la Nord, - domeniul public, autostrada M1;
- la Est, parțial teren viran - proprietăți private;
- la Vest, drum public;
- la Sud, proprietăți private.

REGIMUL JURIDIC

Terenul studiat se află în extravilanul satului Suruceni, raionul Ialoveni și este proprietate privată conform extrasului din Registrul Bunurilor Imobile atasat. În plansa 04 este prezentată situația proprietății asupra terenurilor.

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Fondul construit existent - vecinătățile; nu există construcții. Visavi se găsesc terenuri virane.

Terenul studiat nu este construit.

CĂILE DE COMUNICĂȚIE

Circulația principală în zona, este formată din autostrada M1, propusă pentru modernizare conform PUG al satului Suruceni, aflat în elaborare.

ECHIPAREA EDILITARA-existent

În zona studiată, sunt rețele de apă și de electricitate.

STUDIUL GEOTEHNIC

Conform studiului geotehnic atasat, terenul studiat nu impune probleme de fundare.

4.3. Prevederile reglementarilor urbanistice și tehnice în vigoare.

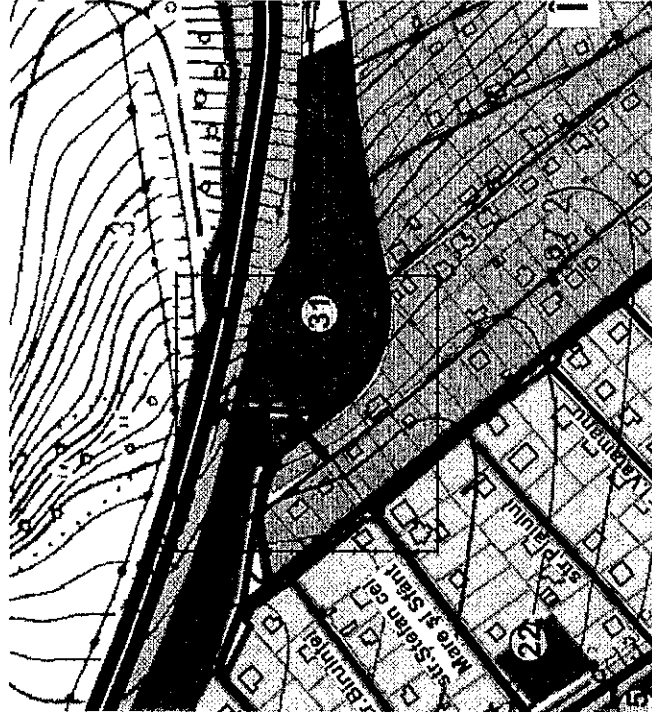
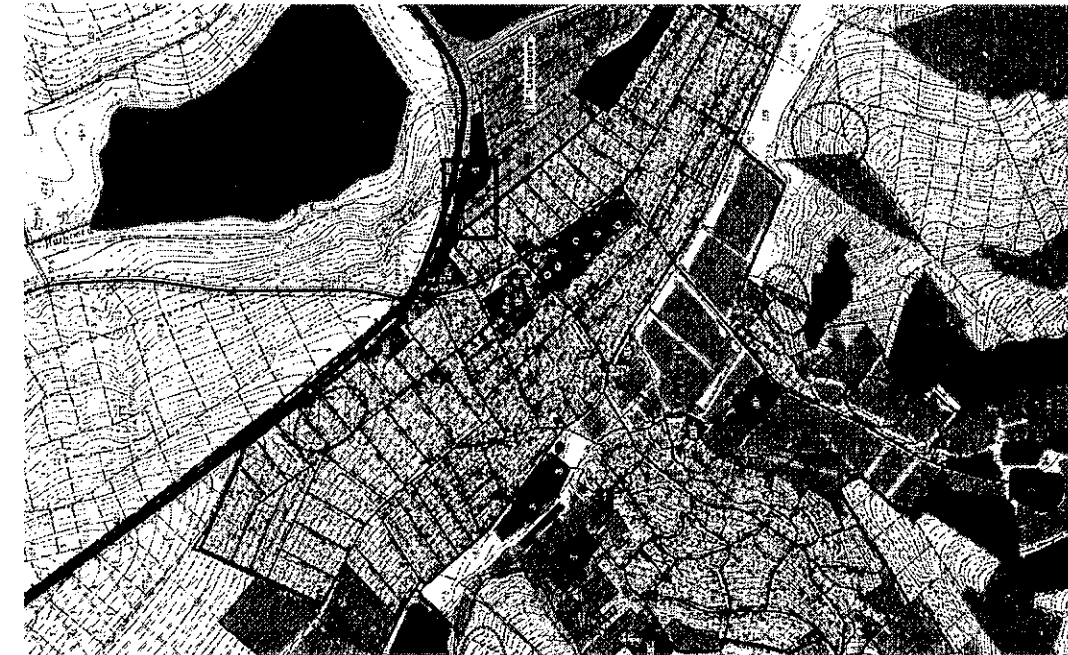
În conformitate cu prevederile:

- NCM B.01.02-2016 "Instrucțiuni privind continutul, principiile metodologice de elaborare, avizarea și aprobarea a documentației de urbanism și amenajarea a teritoriului"
- СНП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- PUG și RLU al satului Suruceni, raionul Ialoveni.

| | | | | |
|---|-----------|---------|----------------------------------|----|
| 05-2022-PUD | | | | |
| Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier în satul Suruceni, raionul Ialoveni | | | | |
| Plan Urbanistic de Detaliu | | | | |
| ASP | A. Teranu | C3.2022 | Foale | Fu |
| ISP | E.Tuluc | 03.2022 | PE | 1 |
| Contr | E.Tuluc | C3.2022 | PE | 8 |
| Etbb | A. Teranu | 03.2022 | Biroul de proiectări UrbanDesign | |
| Date generale: | | | | |

Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier, în satul Suruceeni, raionul Ialoveni

Plan de încadrare în teritoriul localității



LEGENDĂ

| | |
|--|--|
| | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN |
| | LIMITA TERITORIULUI EXTRAVILAN |
| | DRUM EXPRES |
| | DRUM REGIONAL |
| | STRĂZI ȘI DRUMURI LOCALE |
| | DRUMURI DE CÂMP |
| | AȘEZARE |
| | ZONA CU FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC |
| | ZONA LOCUIBILA MULTITRAIATA |
| | ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE |
| | ZONA UNITĂȚI DE PRODUCERE |
| | ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE |
| | PROPRIETATEA PUBLICĂ LOCALĂ |
| | CIMITIR |
| | ZONA PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE |
| | ZONA TERENURI NECONSTRUITE, AGRICOLE |
| | ALTE TERENURI |
| | SUPRAFETE ACVATICE |

Limita zonei studiate



Limita parcelei ce a generat elaborarea PUZ



05-2022-PUZ

Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier în satul Suruceeni, raionul Ialoveni

Plan Urbanistic de Detaliu

| | | | | | |
|-------|-----------|---------|--------|------|-----|
| ASP | A. Țăranu | 03.2022 | Scaful | Foia | Fol |
| ISP | E. Tuluc | 03.2022 | PE | 2 | |
| Contr | E. Tuluc | 03.2022 | | | |
| Elab | A. Țăranu | 03.2022 | | | |



















Plan de încadrare în teritoriul localității

Biroul de proiectări UrbanDesign

Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier. în satul Suruceni. raionul Ialoveni

Extras din Planul urbanistic general

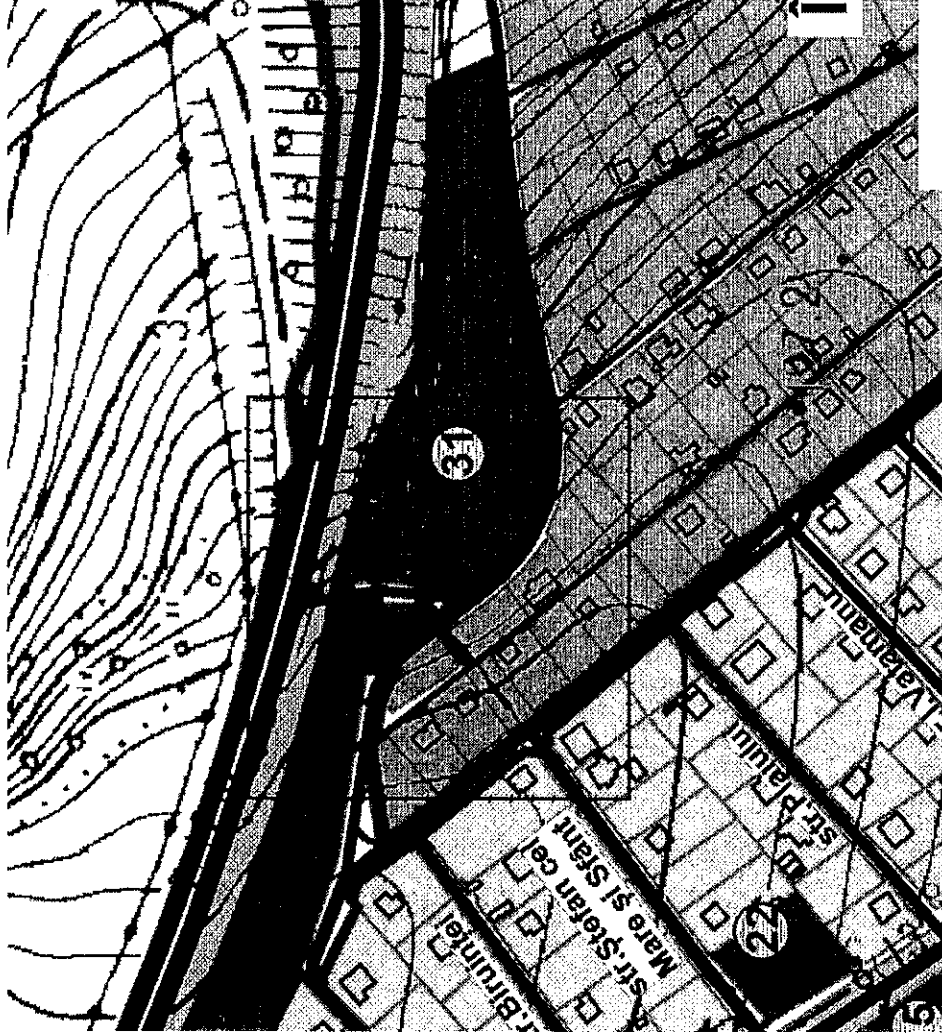
LEGENDĂ

-  LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
-  LIMITA TERITORIULUI EXTRAVILAN
-  DRUM EXPRES
-  DRUM REGIONAL
-  STRĂZI ȘI DRUMURI LOCALE
-  DRUMURI DE CÂMP
-  AȘEZARE
-  ZONA CU FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
-  ZONA LOCUIBILĂ MULTITAJATĂ
-  ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONA UNITĂȚI DE PRODUCERE
-  ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
-  PROPRIETEA PUBLICĂ LOCALĂ
-  CIMITIR
-  ZONA PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE
-  ZONA TERENURI NECONSTRUITE, AGRICOLE
-  ALTE TERENURI
-  SUPRAFETE AGRICOLE



Limita zonei studiate

Limita parcelei ce a generat elaborarea PUZ











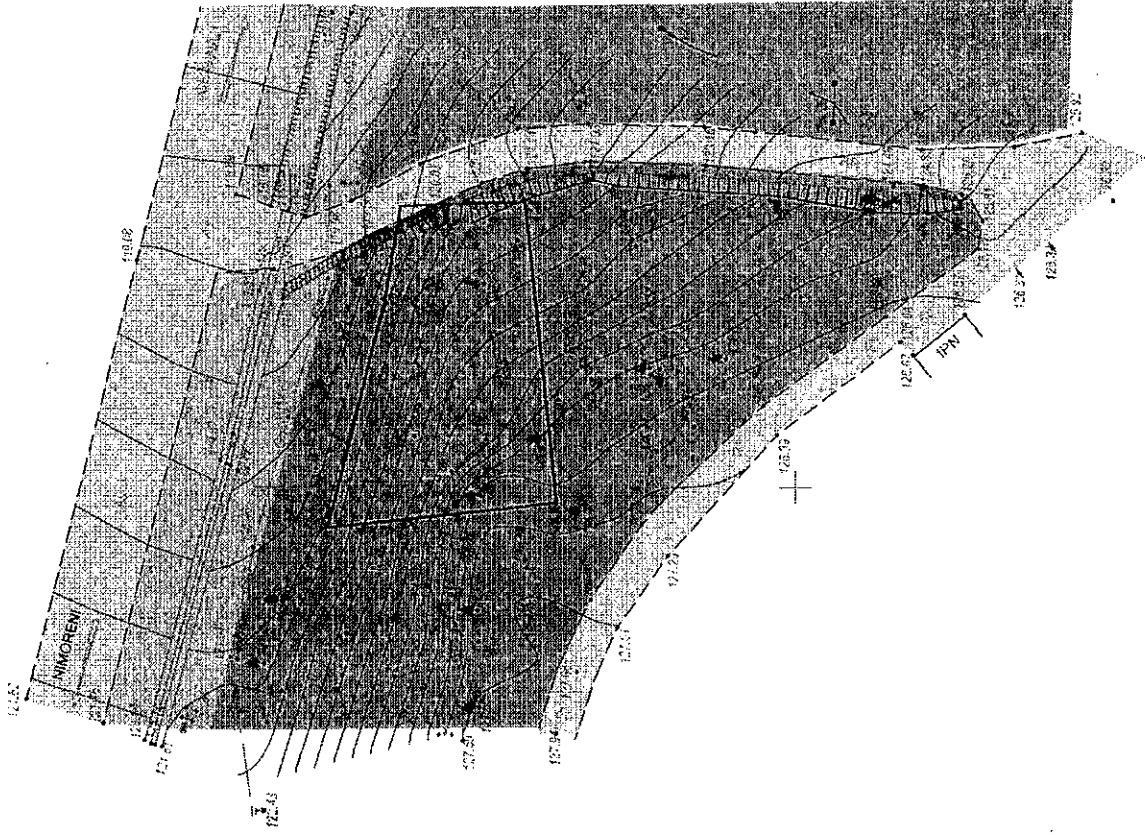
| | |
|---|-----------|
| 05-2022-PUZ | |
| Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier în satul Suruceni, raionul Ialoveni | |
| Plan Urbanistic de Detaliu | |
| Stadiul | Foala |
| PE | 3 |
| Extras din Planul urbanistic general și Regulamentul Local de Urbanism | |
| UrbanDesign | |
| ASP | A. Țăranu |
| ISP | E. Tubuc |
| Contr | E. Tubuc |
| Elab | A. Țăranu |
| 03.2022 | 03.2022 |
| 03.2022 | 03.2022 |
| 03.2022 | 03.2022 |

Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier. în satul Suruceni. raionul Ialoveni

Situația existentă.
Zonare funcțională

LEGENDA

-  Limita parcelei ce a generat elaborarea PUZ
-  Teren viran
-  ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
-  ZONA COMERȚ ȘI SERVICII
-  ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONA VERDE CU ROL DE RECREERE, AGREMENT, SPORT
-  STRĂZI, CĂI DE ACCES
-  Clădiri existente



| | | | |
|---|---------|--|---------|
| | | 05-2022-PUD | |
| Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier în satul Suruceni, raionul Ialoveni | | | |
| ASP A. Țăranu ISP E. Tuluc Contr E. Tuluc Elab A. Țăranu | 03.2022 | Plan Urbanistic de Detaliu | Stadiul |
| | 03.2022 | | PE |
| | 03.2022 | | 4 |
| | 03.2022 | | Foia |
| | | Situația existentă. Zonificarea funcțională | |
| | | Biroul de proiectări UrbanDesign | |

Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier, în satul Suruceni, raionul Ialoveni

Situația existentă. Analiza geomorfologică

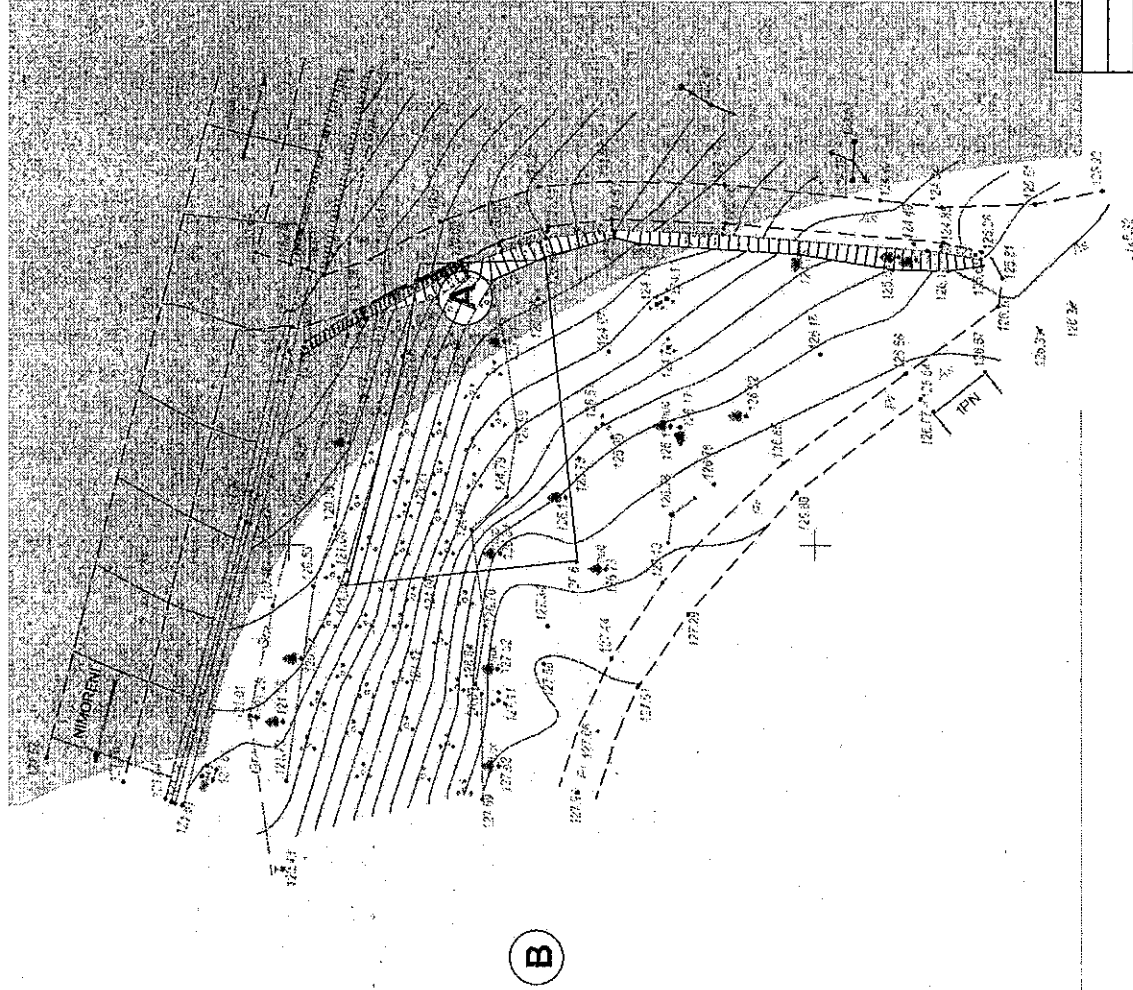
EXPLICAȚIE



— ZONA FAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚII APELE FREATICE SUNT STRATIFICATE LA ADÂNCIME. ÎN LIMITELE ZONEI EVIDENȚIATE, RELIEFUL ESTE RELATIV NETED, GRADUL DE ÎNCLINARE NU DEPAȘEȘTE -5° .



— ZONA CONDIȚIONAT FAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚII, CARACTERIZATĂ PRIN DISLOCAREA LA SUPRAFAȚĂ A APELOR FREATICE. NECESITĂ LUCRĂRI DE PREGĂTIRE TEHNICĂ A TERENULUI - REDUCEREA NIVELULUI APELOR, CANALE DE SCURGERE ȘI LUCRĂRI DE TERASARE A TERENULUI.






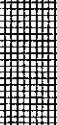


| | | | |
|--|-----------|------------------------------------|-----|
| | | 05-2022-PUD | |
| Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier, în satul Suruceni, raionul Ialoveni | | | |
| ASP | A. Țăranu | 03.2022 | Foi |
| ISP | E. Tuluc | 03.2022 | 6 |
| Contr | E. Tuluc | 03.2022 | |
| Ebb | A. Țăranu | 03.2022 | |
| Plan Urbanistic de Detaliu | | Scaful | PE |
| Situatia existentă. | | Birou de proiectări UrbanDesign | |
| Analiza geomorfologică | | | |





Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier. în satul Suruceni. raionul Ialoveni

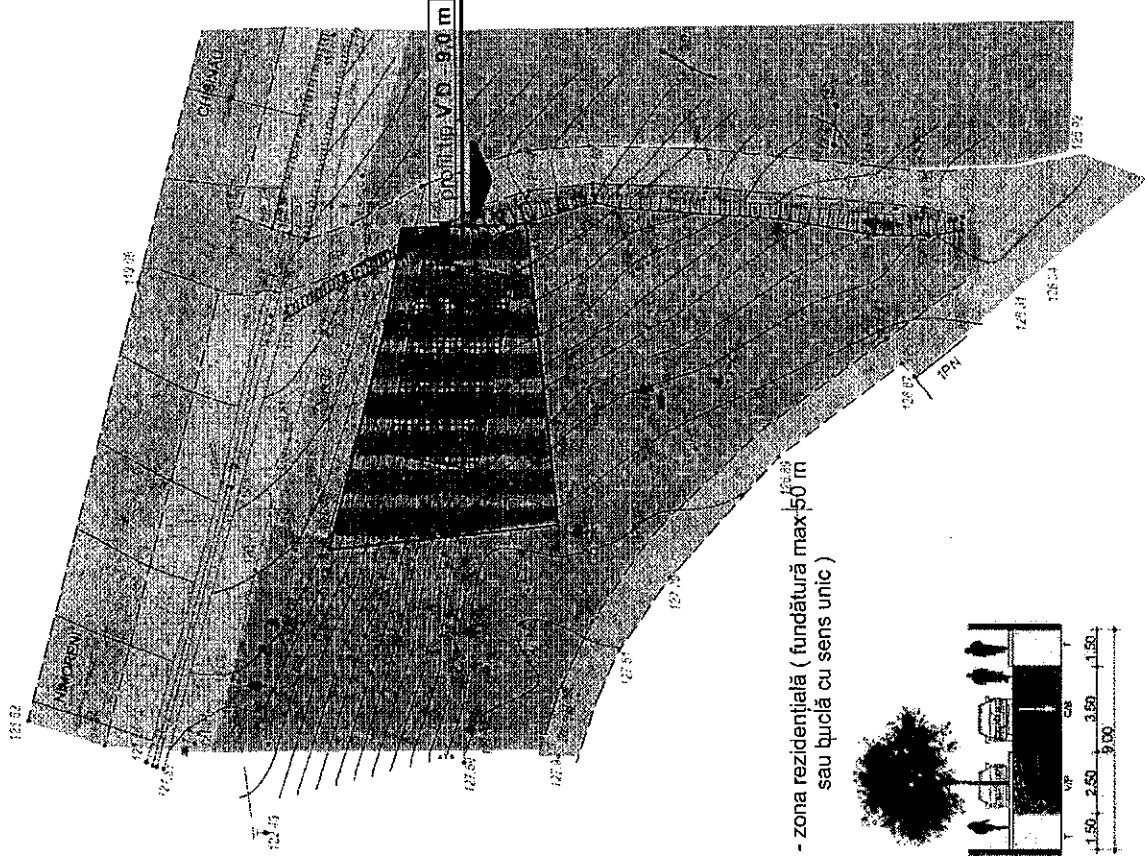
REGLEMENTĂRI. Zonare funcțională

LEGENDA

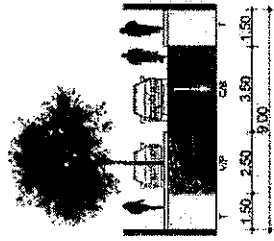
-  Limita parcelei ce a generat elaborarea P.U.Z
-  ZONA CU TERENURI NEPRODUCTIVE
-  ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
-  ZONA VERDE
-  STRĂZI, CĂI DE ACCES
-  Zona constructibilă

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

| | |
|---|--|
|  | FUNCȚIUNE EXISTENTĂ (teren agricol, teren neproductiv) |
|  | FUNCȚIUNE PROPUȘĂ |
|  | URBANIZARE ZONA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC |
|  | URBANIZARE ZONA INFRASTRUCTURII RUTIERE |



VD 7,5 m - zona rezidențială (fundătură max. 50 m sau buclă cu sens unic)



T = trotuar
B = pistă pentru bicicliști
P = suprafețele adiacente pentru parcare
V = fașie plantată
C = parte carosabilă

| | |
|---|-----------|
| 05-2022-PUD | |
| Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiect cu funcțiuni comerciale și acces rutier în satul Suruceni, raionul Ialoveni | |
| ASP | A. Țăranu |
| ISP | E. Tuluc |
| Contr | E. Tuluc |
| Elab | A. Țăranu |
| 03.2022 | 03.2022 |
| 03.2022 | 03.2022 |
| 03.2022 | 03.2022 |
| 03.2022 | 03.2022 |
| Plan Urbanistic de Detaliu | |
| Reglementări. Zonificarea funcțională | |
| Biroul de proiectări UrbanDesign | |
| Stadiul | Foia |
| PE | 7 |
| Foi | |

